

# Nájomná zmluva č. 4/2024 na prenájom nebytových priestorov-krátkodobá

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

**prenajímateľom:** Knižnica Józsefa Szinyeiho v Komárne  
Sídlo: Eötvösa 35, 945 33 Komárno  
Zastúpený: Ing. Mária Fabóová, riaditeľka  
IČO: 36102784  
DIČ: 2021450904  
IČO DPH: nie je platca DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK50 81 80 0000 0070 0031 1089

a

**nájomcom:** Názov: Kyselove SK s.r.o.  
Sídlo: [redacted]  
Zastúpený: Mária Fabóová  
IČO: 51012090  
DIČ: [redacted]  
IČ DPH: [redacted]  
Bankové spoj: [redacted]  
Číslo účtu: SK [redacted]

za nasledovných podmienok:

## Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 35 na parcele číslo 2415 katastrálne územie Komárno, na ulici Eötvösa 35, 945 33 Komárno na poschodí, miestnosť číslo 203, o celkovej výmere 110,23 m<sup>2</sup>. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Komárno, na LV 9249.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov: na prednášku pre verejnosť.

## **Článok II. Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na deň: 24.9.2024 s charakterom krátkodobej zmluvy, a to:

Od 16.30 hod. do 20.30 hod. , t. j. 4 hod. x 10,-/hod.

Spolu za obdobie: 40,- € (slovom: štyridsať eur)

## **Článok III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Článku I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 40,- €. Táto zmluva predstavuje nájomné vrátane ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomné a režijné náklady za prenájom uhradí nájomca na základe vystavenej faktúry od prenajímateľa. Nájomca vykoná úhradu prevodom na účet alebo v hotovosti 4 dni pred dňom uskutočnenia podujatia.
3. Uhradiť nájomného je možné do pokladne alebo na účet prenajímateľa uvedenom v zmluve.
4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## **Článok IV. Úhrada služieb spojených s nájmom**

1. Súčasťou výšky nájomného je vykurovanie, elektrická energia, využívanie zariadenia miestnosti, sociálneho zariadenia a audio techniky.

**Článok V.**  
**Technický stav nebytového priestoru**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomca prenecháva podnájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania.

**Článok VI.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
  - zaplatiť dohodnuté nájomné
  - užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Článku I. tejto zmluvy,
  - bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti,
  - odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie,
  - nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru, ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu,
  - nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.
2. Prenajímateľ je povinný:
  - odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

**Článok VII.**  
**Skončenie nájmu**

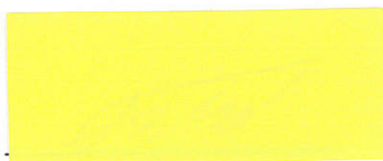
1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenie**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č.211/2000 Z.z. povinné zverejňovanie.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani na nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedna je určená pre prenajímateľa a jedna pre nájomcu.

V Komárne, 18.9.2024

Prenajímateľ:



Ing. Mária Fabóová  
riaditeľka



Nájomca:



Marie Kyselová