

Nájomná zmluva č. 5/2024 na prenájom nebytových priestorov-krátkodobá

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

prenajímateľom: Knižnica Józsefa Szinnyeiho v Komárne
Sídlo: Eötvösa 35, 945 33 Komárno
Zastúpený: Ing. Mária Fabóová, riaditeľka
IČO: 36102784
DIČ: 2021450904
IČO DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK50 81 80 0000 0070 0031 1089

a

nájomcom: Názov: Reformovaná Kresťanská Cirkev na Slovensku-
Komárňanský Seniorát
Szlovákiai Református Keresztyén Egyház-Komáromi
Egyházmegye

za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 35 na parcele číslo 2415 katastrálne územie Komárno, na ulici Eötvösa 35, 945 33 Komárno na poschodí, miestnosť číslo 203, o celkovej výmere 110,23 m². Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Komárno, na LV 9249.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov: na prednášku pre verejnosť.

Článok II. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na deň: 5.10.2024 s charakterom krátkodobej zmluvy, a to:

Od 9,00 hod. do 18,00 hod. , t. j. 9 hod. x 10,-/hod.

Spolu za obdobie: 90,00 € (slovom: deväťdesiat eur)

Článok III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Článku I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 90,- €. Táto zmluva predstavuje nájomné vrátane ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomné a režijné náklady za prenájom uhradí nájomca prevodom na účet alebo v hotovosti 4 dni pred dňom uskutočnenia podujatia.
3. Uhradiť nájomného je možné do pokladne alebo na účet prenajímateľa uvedenom v zmluve.
4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Úhrada služieb spojených s nájmom

1. Súčasťou výšky nájomného je vykurovanie, elektrická energia, využívanie zariadenia miestnosti, sociálneho zariadenia a audio techniky.

Článok V. Technický stav nebytového priestoru

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomca prenecháva podnájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Článku I. tejto zmluvy,
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti,
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie,
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru, ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu,
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

2. Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Článok VIII. Záverečné ustanovenie

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č.211/2000 Z.z. povinné zverejňovanie.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani na nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedna je určená pre prenajímateľa a jedna pre nájomcu.

V Komárne, 09. 09. 2024



Prenajímateľ:



Ing. Mária Fabóová
riaditeľka



Nájomca:



M